

ТОВ << Галичинапроект >>  
Ліцензія серії АВ № 555426

## Робочий проект

**Капітальний ремонт (фасаду житлового будинку  
з утепленням , відмостка , вхід в підвал ) по  
вул. Івана Франка,34 в м. Шумськ**

Загальна пояснювальна записка,  
вихідні документи для проектування

**Замовник : Шумська міська рада**

**Замовлення: 014 - 2014**

**Директор ТОВ „ Галичинапроект”**



**Брінь В. М.**

**Головний архітектор проекту**

**Брінь В. М.**

**м.Тернопіль-2014**

## **Склад проекту**

1. Пояснювальна записка з вихідними даними
2. Завдання на проектування
3. Дефектний акт
4. Графічна частина
5. Кошторисна частина

Затверджую

Шумська міська рада

міський голова Плетюк В.Є.



2014р.

### Завдання на проектування

**Капітальний ремонт (фасаду житлового будинку з утепленням , відмостка , вхід в підвал ) по вул. Івана Франка,34 в м. Шумськ**  
(назва об'єкту, що проектується і його адреса)

1. Основа для проектування договір на проектні роботи
2. Замовник проекту Шумська міська рада  
ТОВ „Галичинапроект” м. Тернопіль
3. Проектна організація вул.Просвіти,23/61 р/р 26004057000175  
Тернопільська філія ПАТ КБ Приват Банк  
МФО 338783 код 37138382  
( повна назва, адреса і банківські реквізити)
4. Генеральна підрядна будівельна організація \_\_\_\_\_
5. Строк початку будівництва \_\_\_\_\_ 2014р.
6. Стадійсть проектування \_\_\_\_\_ робочий проект
7. Особливі умови будівництва \_\_\_\_\_ відсутні  
( просадочність, оповзні, карсти, підтоплювальність) \_\_\_\_\_
- Охороні об'єкти і др.) \_\_\_\_\_ відсутні
8. Топогеодезичні і геологічні вишукування \_\_\_\_\_ відсутні
9. Проекти прийняті до прив'язки \_\_\_\_\_ відсутні

10. Вимоги до будинків існуючий 3-ох поверховий житловий будинок

(типи, кількість поверхів, к-сть і типи квартир і др..)

11. Призначення і типи вбудованих і прибудованих приміщень  
житлові квартири

12. Основні вимоги до інженерного і технологічного обладнання  
відсутні

13. Основні вимоги до конструктивних рішень матеріалів несучих і огорожувальних конструкцій, оздоблення будинків

Опорядження фасаду з утепленням, влаштування відмостки, влаштування дашка входу в підвал

14. Вимоги до упорядкування території благоустрій території існуючий

15. Умови інженерного забезпечення відсутні

16. Вимоги до розроблення спеціальних заходів

17. Інші умови

Замовник проекту

Шумська міська рада



Генпроектувальник

ТОВ "Галичинапроект"



## Розрахунок категорії складності

по об'єкту: „ Капітальний ремонт ( фасаду житлового будинку з утепленням, відмостка, вхід в підвал ) по вул. Ів.Франка,34 в м. Шумськ Тернопільської обл ”

1. Кількість людей, які постійно перебувають в житловій будівлі дорівнює 57 чол.

Відповідно до додатку 1 Настанови об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків ( відповідальності) СС2 і належить до III категорії складності.

2. Кількість осіб , які перебувають поза об'єктом :

$$N_3 = * N_2 = 1,3 * 57 = 74 \text{ чол}$$

3. За показниками „ Можлива небезпека для здоров'я і життя людей , які постійно перебувають на обекті" та „ Можлива небезпека для життєдіяльності людей , які знаходяться зовні об'єкта ” об'єкт будівництва відноситься до II категорії складності.

Тимчасове перебування людей у житлових будинках не нормоване і будь-якому випадку не повинно перевищувати верхнє обмеження ( 500 чол. )

4. Згідно розрахунку кількість квадратних метрів в будинку дорівнює- 307м<sup>2</sup>.

Розрахункова вартість 1м<sup>2</sup> приймається -4878 грн. за м<sup>2</sup> площі квартири.

Розрахункова вартість будинку складає : 307,0 \* 4878 =1497,546 (тис.грн. )

Прогнозовані збитки розраховуються згідно п. 4.6 за формулою:

$$\Phi = 0,225 \sum_{i=1}^n P_i ,$$

$$0,225 * 1497,546 = 336,947 \text{ (тис.грн. )}$$

5. Визначаєм обсяг припустимого економічного збитку для

II категорії складності :

$$2000 \text{ м.р.з.п.} * 950 = 1900 \text{ (тис.грн. )}$$

6. Будівля не розташована в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини.
7. Будівництво об'єкту передбачається у звичайних інженерно-геологічних умовах. Будівлі не є об'єктом підвищеної екологічної небезпеки.
8. Відмова будівель не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики і інших інженерних мереж.

**Висновок.** За критеріями загальних вимог Закону України, „Про регулювання містобудівної діяльності” Порядку віднесення об'єктів до IV-V категорії складності, а також наведених розрахунків житловий будинок відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС 2 і має III категорію складності об'єкта будівництва.

ТОВ «Галичинапроект»

директор Брінь В. М.



Шумська міська рада

міський голова Плетюк В.Є.



МП

Затверджую



Шумська міська рада  
міський голова Плетюк В.Є.

2014р.

## Дефектний акт

на проведення будівельно-монтажних робіт при капітальному ремонті  
(фасаду житлового будинку з утепленням, відмостка, вхід в підвал)  
по вул. Івана Франка, 34 в м. Шумськ

Комісія в складі: ТОВ "Галичинапроект" в особі головного архітектора проекту В. Брія, інженера-конструктора Кузика П., інженера Корчинського Д. П. при участі міського голови Плетюка В.Є. провела обстеження житлового будинку.

### При візуальному обстеженні встановлено:

Будинок отрьохповерховий з підвалом і шатровим дахом.  
Фундаменти – стрічкові бутобетонні в нормальному стані;  
Стіни – цегляні, в нормальному стані ;  
Перекрыття – пустотні плити в нормальному стані;  
Віконні і дверні блоки - дерев'яні в задовільному стані  
Покрівля – хвилясті азбестоцементні листи, в нормальному стані.  
Зовнішнє опорядження фасадів в задовільному стані. На окремих ділянках спостерігається руйнування.  
Вхід в підвал в задовільному стані, потребує ремонту.  
Відмостка відсутня.

**Висновок комісії :**

На проведення будівельно-монтажних робіт по капітальному ремонту житлового будинку по вул. Івана Франка,34 в м. Шумськ виконати слідуючі роботи :

1. Влаштування утеплення і опорядження фасадів .
- 2.Влаштування відмостки шир. 800мм – 87,8 мп.
3. Влаштування дашка входу в підвал .

Головний архітектор проекту  
інженер- конструктор  
інженер  
Міський голова



*(Handwritten signatures)*

В. Брінь  
Кузик П.,  
Корчинський Д.  
В.С. Плетюк



## **Зміст пояснювальної записки**

1. Підстава для виконання проекту
2. Кліматичні, топографічні і гідрогеологічні дані
3. Архітектурно-будівельні рішення
4. Заходи по охороні навколишнього середовища
5. Організація будівництва

## **Підстава для виконання проекту**

Проект капітального ремонту (фасаду житлового будинку з утепленням , відмостка , вхід в підвал ) по вул. Івана Франка,34 в м. Шумськ розроблений згідно завдання на проектування, у відповідності з діючими нормами.

## **Кліматичні, топографічні і гідрогеологічні дані**

Проект розроблений для II-в кліматичного району з такими характеристиками:

Глибина промерзання ґрунту	0,8м/0,96м
Вітрове навантаження	550 Па
Снігове навантаження	1400 Па
Товщина стінки обледеніння	19 мм
Вітрове навантаження при обледенінні	250 Па
Розрахункова зимова температура	
найбільш холодної п'ятиденки	-21 °С
найбільш холодної доби	-24 °С
середня температура опалювального періоду	-0,5 °С
Літня розрахункова температура для вентиляції	+24 °С
Зимова розрахункова температура для вентиляції	-0,9 °С
Тривалість опалювального періоду	190 днів
Середня швидкість вітру в січні	5,1 м/сек
Зона вологості	нормальна

## Архітектурно-будівельні рішення

Проектом передбачено капітальний ремонт опорядження фасаду з утепленням, влаштування відмостки, влаштування дашка входу в підвал.

Клас будівлі – II, степінь вогнестійкості – II, категорія складності – III.

Захист будівельних конструкцій від корозії проводити згідно вимог СНиП 3.04.03-85.

При проведенні будівельно-монтажних робіт дотримуватись вимог СНиП 3.03.01-87.

### Техніко-економічні показники

Площа забудови

--- 348,3 м<sup>2</sup>

## **Заходи по вибухопожежній безпеці**

Противопожежні розриви між будівлями відповідають вимогам згідно ДБН 360-92\*\*.

Для під'їзду пожежних автомобілів існуючі проїзди і майданчики з твердим покриттям.

Противопожежні заходи вирішено згідно вимог ДБН В.1.1.7 – 2002.

Будівельні конструкції та протипожежне устаткування, що застосовується для запобігання виникнення пожежі, повинні мати нормативні значення меж вогнестійкості та розповсюдження вогню, підтвержені відповідними протоколами, або сертифікатами.

Зовнішнє пожежогасіння вирішується в комплексі кварталу від існуючих пожежогасіння.

## **Заходи по охороні навколишнього середовища**

Будинок розташований на ділянці з нормальними станом ґрунтів і атмосферного середовища і не має технологій, шкідливих виділень для навколишнього середовища.

Побутове сміття складається в контейнери з подальшим вивозом на міське звалище.

Відвід дощових стоків передбачено по проїздах з твердим покриттям.

Шкідливі вентиляційні викиди в атмосферу відсутні.

## Організація будівництва

При виконанні будівельно-монтажних робіт використовувати металеве риштування.

Майданчик для складування матеріалів розташувати поряд із будинком.

Доступ по сторонніх осіб на територію будівництва заборонено. На території будівництва встановити вказівні знаки для проїздів і проходів, небезпечні зони огородити, встановити на їх границях попереджувальні знаки, написи, сигнали, які видно в денний і нічний час. Огородження буд майданчика в місцях проходу людей на межі з існуючими будинками та тротуарами обладнати навісним дашком вильотом не менше 1,2 м та висотою  $h=2,2$  м.

Роботи проводити згідно діючих норм, дотримуватись вимог СНиП III-4-80\* "Техніка безпеки в будівництві, правил та інструкції по безпечній експлуатації підйомних механізмів, електроустановок, СН 78-79.

Будівельні роботи проводити під час експлуатації будинку.